



STUKADOORSBEDRIJF  
M. VAN DER  
LOOY



## **WAARDEBEHOUD DOOR GOED ONDERHOUD**

*[www.mvanderlooy.nl](http://www.mvanderlooy.nl)*

BUITENGEVELISOLATIE	5
WAAROM ONDERHOUD	6
LICHTE MATERIALEN	8
ZWARE MATERIALEN	9
REGULIER ONDERHOUD	10
TIPS OM VERVUILING TE BEPERKEN	14
VERVUILING DOOR OMGEVINGSINVLOEDEN	15
TIPS VOOR BASIS ONDERHOUD	16
VERVUILING BESTREIDEN	17
SCHILDEREN	18
GEVEL APK	20
ONZE WERKWIJZE	21





## | BUITENGEVELISOLATIE

**U heeft ervoor gekozen om uw buitengevel te voorzien van thermische gevelisolatie met stucwerk. Met een dergelijk systeem kunnen hogere Rc-waarden worden behaald dan met traditionele spouwmuurisolatie. Bouwfysisch gezien is dit dan ook de meest efficiënte manier van isoleren.**

Uw woning heeft nu als het ware een gewatteerde jas aan en dient hierbij als een thermische schil. Temperaturen zullen langer constant blijven en energiekosten kunnen tot wel 40 % afnemen.

Warmte zal in de zomer minder snel binnendringen, daardoor kunt u genieten van een aangenaam koele woning. Koude stromen (ook wel tocht) in een woning ontstaan door kieren waar geen isolatie aanwezig is. Bij buitengevelisolatie is dit verholpen omdat de volledige gevel wordt geïsoleerd. Circulatie van koude en warme luchtstromen langs deze wanden is niet aanwezig.

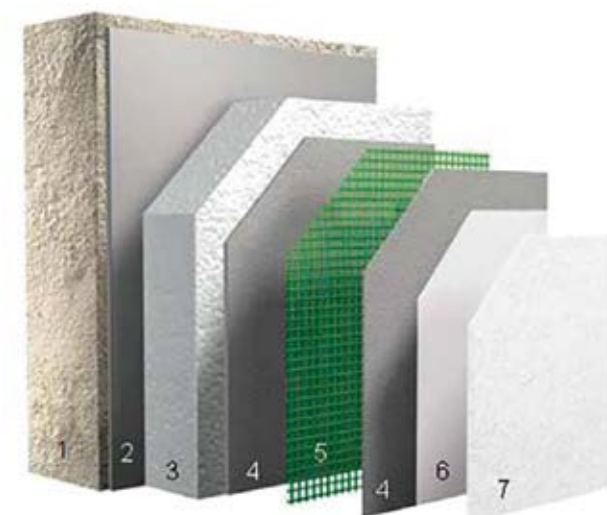


## WAAROM ONDERHOUD AAN UW BUITENGEVELS?

Alle bouwmaterialen verouderen, zo ook bij gestucte buitengevels. Om uw buitengevels in een goede staat te behouden is het belangrijk dat er consequent onderhoud wordt gepleegd.

Buitengevels worden aangetast door algen en mos, CO<sub>2</sub>-uitstoot, zand, wind en UV-straling. Door deze natuurlijke belasting wordt uw stucwerk poreuzer waardoor vervuilingkansen verhoogd worden. Onderhoud aan uw gevel verlengt de levensduur aanzienlijk.

Uw gevel is opgebouwd uit verschillende lagen die in het geheel één systeem vormen. Door onderhoud te plegen kunt u dit systeem intact houden en kunnen technische gebreken tijdig hersteld worden. Uw systeem bestaat uit een flinterdunne afwerklaag en heeft een specifieke gebruiksaanwijzing. In deze folder wordt uitgelegd waar u op moet letten betreffende uw gevels.



## LICHTE MATERIALEN BEVESTIGEN AAN DE GEVEL

De buitenschil van uw woning is nu voorzien van een thermische jas. Het is nu dan ook van belang dat deze jas compact blijft.

Alle materialen die aan de gevel worden bevestigd kunnen een koudebrug veroorzaken, dit wil zeggen dat de isolatieschil plaatselijk is doorbroken. Bij een koudebrug is er een (ongewenst) versneld warmteverlies, in tegenstelling tot een goed geïsoleerde muur.

Naambordjes, deurbellen of andere lichte materialen kunt u dan ook het beste verlijmen tegen uw gevel. Lijmkit op basis van MS-polymeer heeft een uitstekende hechting op uw gevel en heeft weinig krimpwerking.



## ZWAARDERE MATERIALEN BEVESTIGEN AAN DE GEVEL.

Zwaardere materialen, bijvoorbeeld een poort, luifel, hemelwaterafvoer etc., kunnen uiteraard bevestigd worden. Hiervoor zijn speciale pluggen verkrijgbaar met chemische verankering. Dit wil zeggen dat de plug met speciale geïnjecteerde stof wordt ingespoten voor extra versteviging. Draagvermogen perplug met chemisch anker is tot 50 kg per stuk.

Verankeringen moeten volledig afgedicht worden met Thiokolkit (polysulfidekit) zodat er geen vocht in de afwerklaag komt en om eventuele schade te voorkomen. Hieronder een voorbeeld bij de bevestiging van de hemelwaterafvoer met chemische verankering.



## REGULIER ONDERHOUD

Het is belangrijk om regelmatig u woning onder de loep te nemen en regulier onderhoud te plegen. Maar wat verstaan we nu onder regulier onderhoud en hoe vaak moet dit gebeuren ..?

Uw gevel is een gesloten systeem waar vocht niet naar binnen dringt zolang het afgesloten blijft. Ons advies is om 2 keer per jaar uw woning te inspecteren op de volgende onderdelen:

- Dakrand
- HWA / Dakgoot
- Natuursteen- betonnen afdekplaat
- Aansluitingen controleren op waterdichtheid ( kitwerk / afsluitband / bevestigingen )

Aansluitingen controleren op waterdichtheid ( kitwerk / afsluitband / bevestigingen )

## DAKRAND ( ALUMINIUM / ZINK )

### 2 keer per jaar inspecteren

Dakrandafwerkingen kunnen uitzetten bij warme temperaturen en krimpen bij temperatuuurdalingen. Hierbij kunnen stuiknaden (naad tussen 2 delen) in de daktrim open gaan staan. De dakbedekking beweegt daarin mee maar heeft minder vervormingscapaciteit en kan daardoor loskomen.

Aan de onderzijde van de dakrand zit een druiprand verwerkt zodat het regenwater niet in het systeem kan komen. Deze druiprand kan vervuilen en daardoor neemt de werking af. Periodiek schoonmaken van deze druiprand is dan ook belangrijk om vervuiling en vochtdoorslag tegen te gaan.

### Herstellen

Controleer of de naden van de daktrim nog waterdicht zijn. Indien u openstaande naden ziet, kunt u dit afsluiten door middel van een daarvoor bestemde kit over de naad aan te brengen. Ingescheurde dakbedekking kunt u verhelpen door een extra strook dakbedekking aan te brengen over het gescheurde deel.

*Dakrand ( Aluminium/zink)*







*HWA / Dakgoot*

## **HWA / DAKGOOT**

### **2 keer per jaar schoonmaken**

Afvoeren van regenwater gebeurt door middel van de dakgoot in de hemelwaterafvoer (of wel HWA). Indien deze verstopt raakt door mos en bladvorming dan loopt het water niet meer weg en bestaat de kans dat er vocht in uw isolatiesysteem loopt. Dit kan schade en lekkage veroorzaken.

### **Reinigen van de dakgoot:**

Maak eerst uw dakgoot schoon door middel van het verwijderen van vuil en bladeren. De aansluiting van de HWA aan de dakgoot dient ook vrij gemaakt te worden. Spoel daarna het afwateringsysteem door, zodat u er zeker van bent dat de vervuiling is verholpen.

## **NATUURSTEEN - BETONNEN AFDEKPLAAT**

Naden van deze muurafdekkers dienen opgevuld te worden met kit rondom, zodat het vocht hierdoor niet naar binnen kan dringen. Kit heeft een beperkte levensduur en kan onthechten van het oppervlak. Aan de onderkant van de afdekplaat zit een watergootje verwerkt, dat het water afvoert. Dit gootje kan vervuilen omdat het niet schoongespoeld wordt met regenwater. Zorg ervoor dat u dit periodiek schoonmaakt om vochtschade te voorkomen.

*Betonnen afdekplaat*



## BELANGRIJKE TIPS OM VERVUILING OP PLEISTERWERK TE BEPERKEN

### Tuinplanten en struiken:

Struiken mogen niet te dicht geplant worden bij de afgewerkte gevel, we raden aan om de beplanting minimaal 50 cm van de gevel af te plaatsen. Klimplanten en kruiders moeten worden vermeden.

### Afvalcontainers:

Afvalcontainers niet te dicht bij de gevel plaatsen, als de deksel tegen de gevel aan komt kunnen er beschadigingen ontstaan.

### Uitstoot van voertuigen.

Vermijd het parkeren van uw voertuig te dicht tegen de gevel, uitlaatgassen kunnen zwarte plekken op de gevel vormen.

### Gebruik van ladders.

De positie van de ladders zodanig kiezen dat zwaar contact met de gevels wordt vermeden. Eventueel de bovenzijde verbreden door een breder draagvlak aan te brengen.

### Vervuiling door opspattend regen water:

Dit kun je voorkomen door een grindkoffer aan te brengen met een minimale breedte van 50 cm.

### Uitvoeren van werkzaamheden dicht bij de gevel:

Zorg dat u niet met materialen tegen de gevel aanstoot, dit kan schade veroorzaken.

### Beschadiging door losse voorwerpen.

Fietsen, steppen en brommers worden vaak tegen of naast de gevel geplaatst, echter met harde wind kunnen deze omwaaien en de gevel beschadigen. Plaats daarom deze voorwerpen niet tegen of meteen naast de gevel.

Gevelonderdelen die uitsteken kunnen lekstrepen veroorzaken. De breedte dient voldoende te zijn zodat de druiprand minstens 30 mm voorbij de bepleistering komt.

Onderdelen waar het regenwater niet bij kan zoals vensterbanken of uitkragende bouwelementen worden niet 'schoongespoeld'. In de loop der jaren kunnen stof of spatwaterresten zich in deze gebieden ophopen.

Bij sneeuwval geen strooizout tegen de gevel aan strooien, zout tast uw gevel aan.



## VERVUILING DOOR OMGEVINGSINVLOEDEN

**Alles vervuild, dus ook de gepleisterde afwerking van uw gevelisolatiesysteem. Vervuilingen houden vocht vast en kunnen daarom schade aan uw gevel veroorzaken. Elke onderhoudscyclus is verschillend als het gaat om vervuilingen van natuurinvloeden.**

Woningen aan de kust hebben te lijden van zand, zout en wind.

Huizen in de omgeving van de snelweg hebben overlast van fijnstof en CO<sub>2</sub>-uitstoot.

In het bosgebied zijn er invloeden van algen en mos.

Industriële gebieden hebben te maken met CO<sub>2</sub>-uitstoot.



## TIPS VOOR BASIS ONDERHOUD

### 1. vervuiling

Bij plaatselijke vervuiling dit handmatig verwijderen met een alkalische gevelreiniger conform de gebruiksvorschriften.

### 2. begroeiing

Begroeiing tijdig wegsnoeien om aanhechting te voorkomen.

### 3. beschadiging

Mechanische beschadigingen direct bij (laten) werken.

### 4. scheurvorming

Scheurvorming bij aansluitingen groter dan 3mm af (laten) dichten.



## VERVUILING BESTREIDEN

**De beste manier om lichte vervuiling te verwijderen is met een zachte borstel of met lauw leidingwater.**

Kleine vervuilingen kunnen ook verwijderd worden met onverdunde alkalische reiniger. Dit kun je opbrengen met een plantenspuit en naspoelen met schoon leidingwater.

Zwaardere vervuilingen kunnen gereinigd worden met een hogedrukreiniger ingesteld op een gepaste druk van 40 bar. Gebruik lauw water vermengd met een alkalische reiniger die door diverse systeemleveranciers wordt aangeboden.

## SCHILDEREN

Indien er sprake is van overmatige vervuiling en het schoonspuiten onder gepaste druk niet het gewenste resultaat geeft, kan de toplaag geschilderd worden met een bij het systeem behorende muurverf.

Het degradatiepatroon van sierpleister is vergelijkbaar met dat van verf; na verloop van tijd vertoont sierpleister craquelé scheuren en krijgt het materiaal een meer open structuur. Als dit te lang doorgaat kunnen defecten optreden (scheuren, loskomen van sierpleister). Om dit te voorkomen moet de gevel tijdig geschilderd worden.

### Graffiti

Graffitikunstenaars zijn altijd op zoek naar gevels waar ze hun kunsten kunnen tentoonstellen aan een zo groot mogelijk publiek. Liefst zoeken ze gevels met een vlakke, lichte ondergrond. Het niet gemakkelijk toegankelijk maken van gevels voorkomt in de meeste gevallen deze vorm van vandalisme. Een perkje met beplanting of een hekwerkje tussen het openbare gedeelte en de gevel nodigt het maken van een kunstwerk op de gevelisolatie al iets minder uit. Voor een optimale bescherming tegen graffiti kunnen gepleisterde gevels voorzien worden van een onzichtbare maar doeltreffende graffitibeschermingscoating. Deze coatings moeten afgestemd zijn op het pleistersysteem.





## GEVEL APK

Als specialist op het gebied van gestucte gevels helpen wij u graag met advies op maat betreffende het onderhoud.

- Wanneer is het tijd voor onderhoud?
- Wat moet er precies gebeuren?
- Kan onderhoud soms nog een jaartje wachten?

Dit zijn vragen die ons veelvuldig gesteld worden! 'GEVEL APK' is een tool ontwikkeld m.b.t. het onderhoud, om u een advies op maat te geven en om uw woonplezier te vergroten. Ervaring leert ons dat onderhoud uitstellen niet de beste optie is voor uw portemonnee.

Door tijdig signaleren van aandachtspunten zult u merken dat de onderhoudskosten lager blijven en dat de kwaliteit van uw stukwerk behouden blijft.

Na 'GEVEL APK'



Voor 'GEVEL APK'

## ONZE WERKWIJZE IN 5 STAPPEN

1. Gevels inspecteren op vervuiling en eventuele beschadigingen.
2. Opmaken rapportage voor onderhoudsbehoefte.
3. Planning bespreken voor uitvoering van de werkzaamheden.
4. Uitvoering van de werkzaamheden volgens rapportage.
5. Oplevering van de werkzaamheden en bespreken periode voor volgende inspectie.

**Met onze 'GEVEL APK' staan wij garant voor de kwaliteit van uw gevels. Met de juiste vakman en de juiste producten bent u verzekerd van fraaie gevels!**

Voor meer info: [www.mvanderlooy.nl/login](http://www.mvanderlooy.nl/login)





**M van der Looy**

Melkweg 3  
5571 SM Bergeijk

T: 0497-551010

E: [info@mvanderlooy.nl](mailto:info@mvanderlooy.nl)

W: [www.mvanderlooy.nl](http://www.mvanderlooy.nl)



VAKMANSCHAP  
SINDS 1980